



# CAP Gardien-ne d'immeuble

une formation certifiante  
et qualifiante!

Eligible CPF



## Objectifs de la formation

Le gardien-ne d'immeuble, salarié-e d'une entreprise de gestion d'immeuble privé ou public, exerce un métier de contact avec les occupants de son immeuble mais également du quartier, les travailleurs sociaux et l'administration. Le titulaire de ce diplôme est un professionnel qualifié chargé de la propreté et de l'entretien des parties communes ainsi que du bon fonctionnement des installations techniques d'un ou plusieurs groupes d'habitations. Maillon fondamental dans la gestion de proximité, il a un rôle clé auprès des différents occupants, partenaires et prestataires. Par ailleurs, il ou elle peut être amené-e à intervenir en cas de conflit de voisinage. Il ou elle surveille et participe à la maintenance du patrimoine immobilier. Il accueille, informe et conseille la clientèle (locataires et propriétaires).

# CAP Gardien-ne d'immeuble

## Contenu de la formation

### Enseignement professionnel

- Diagnostic et maintenance des bâtiments
- Technique de nettoyage et nettoyage avec biologie, microbiologie et écologie appliquée, chimie appliquée
- Entretien des espaces verts, gestion des déchets
- Prévention, sécurité professionnelle
- Intervention en situation d'urgence, SST
- Gestion locative, logement social, économie et gestion
- Communication professionnelle, accompagnement social, sciences sociales

### Enseignement général (selon le positionnement)

- Français-Communication
- Mathématiques
- Sensibilisation à l'égalité des droits entre les femmes et les hommes

### Agence de Vitré-Fougères

2 rue du Sergent Harris  
02 99 75 35 84  
greta.agvitre@ac-rennes.fr



#### Contacts

Conseiller en formation continue  
**Olivier PERROT THOUROUDE**  
Coordinateur  
**David JOLY**



### Pré requis

Niveau 3ème minimum et/ou diplôme d'un autre secteur.  
Avoir validé son projet pour les demandeurs d'emploi.  
Avoir satisfait aux tests de recrutement.  
Possibilité de réaliser un module pré-qualifiant d'une durée maximale de 70 h.



### Lieu de formation

Lycée des Métiers de l'Energie et de l'Habitat La Champagne  
2 rue Sergent Harris - 35500 VITRÉ



### Publics

Tout public.  
Détail : jeunes (- de 26 ans) et adultes demandeurs d'emploi, salariés en reconversion.



### Validation

CAP Gardien d'immeuble.  
Certificat Sauveteur secouriste du travail.  
Habilitation électrique BS.



### Date

Entrée le 20 novembre 2017  
et sortie le 23 juin 2018.



### Informations spécifiques

Durée en centre : 630 h.  
Durée en entreprise : 350 h.  
Durées ajustables selon le positionnement.



### Tarif

Nous consulter.  
Code CPF salarié : 161204  
Code CPF demandeur d'emploi : 161204



### Méthodes et moyens pédagogiques

Apports théoriques et techniques en salle.  
Exercices pratiques.  
Documentation remise en cours de formation.  
Alternance avec des périodes de stage en entreprise.



Formation éligible au CPF salarié



Formation éligible au CPF demandeur d'emploi



Congé individuel de formation



Financement "Région" possible